

札幌医科大学附属病院駐車場再整備事業 サウンディング型市場調査実施要領

1 調査の趣旨

札幌医科大学附属病院における駐車場は、来院患者数に比して駐車場スペースが狭いことから、周辺道路に駐車待ちの車列が生じるような慢性的な混雑が生じていることに加え、駐車場の立地についても、第1駐車場から第3駐車場まで分散した配置になっており、必ずしも利便性が良いとはいえない状況にあります。

このため、本学では、これらの課題を解消し、利用者の利便性を向上させることを目的とし、駐車場の再整備事業を行います。

今回実施する事業者の皆様との対話は、今後、当該事業における運営事業者の公募条件等を検討する際の参考とするため、広く意見や提案を求めるものです。

2 調査対象事業

| | |
|------|--|
| 事業名 | 札幌医科大学附属病院駐車場再整備事業 |
| 所在地 | 札幌市中央区南1条西15丁目、16丁目、17丁目 |
| 対象施設 | 第1駐車場（再整備） 90台程度 第2駐車場（再整備） 100台程度 旧道立衛生学院あと地（新設） 150台程度 |
| 事業概要 | 別添のとおり |

3 前提条件

- (1) 対象駐車場の管理運営は一括して委託することとします。
- (2) 事業期間については最大5年間とし、事業者との協議により決定するものとします。なお、事業期間の更新を可能とします。
- (3) 有料駐車場としての管理運用を前提とし、各駐車場の役割や利用方法等を踏まえ、一部管理形態を変更することを可能とします。
- (4) 除雪は対象駐車場のほか、病院敷地内の除雪を合わせて行うものとします。
- (5) 営業日数及び営業時間は、365日、24時間とします。
- (6) 令和4年秋から有料駐車場として、対象施設同時に管理運営を開始することを前提とします。ただし、旧道立衛生学院あと地に新設する駐車場については、令和4年度のできるだけ早い時期に使用開始したいと考えており、整備及び有料化までの管理運営の手法と経費負担についても提案してください。

4 対話内容

参加事業者は、次項目について事業主体になることを前提とし、実現可能なご提案をお願いいたします。

また、次項目の全てについて、ご提案いただく必要はありません。

必要に応じて対話実施後に追加調査を依頼することがありますのでご協力をお願いします。

| 項目 | 内容 |
|---------------------------------|---|
| 1 事業性等に関する こと | (1) 事業性について ・事業手法について（貸付方式、管理委託方式など） ・費用分担について ・事業収支見込みについて (2) 開設準備に係る駐車場施設の整備の考え方について ・整備工事の施工方法及び分担について ・旧衛生学院あと地駐車場の早期開設に係る整備及び管理運営について (3) 賃貸借契約満了（撤退）時の場内施設の取扱いについて |
| 2 駐車場施設の管理運 営方法の条件に関す ること | (1) 運営体制・管理方法について ・警備員の配置について ・機械管理の場合は機械の種類、性能、メンテナンスなど ・積雪時における対応について (2) 利用者の誘導、動線について ・各駐車場への利用車両の誘導方法について ・第1駐車場における利用者等（一般利用、障がい者等優先利用、入退院送迎、タクシー、緊急車両等）の誘導や動線について (3) 駐車料金体系等について ・料金体系について ・割引サービス、減免対応及び認証方法について ・駐車料金精算方法について (4) 場内のトラブル発生時の対応について ・緊急対応、クレーム処理、長期滞在車両対策など ・施設側に責任があった場合の対応について (5) 駐車場内外の防犯対策について (6) その他 ・利用者の利便性向上のための提案等について |
| 3 その他 | (1) 貴社の実績について (2) その他の提案、意見について（自由意見） |

5 サウンディング型市場調査の実施について

(1) サウンディング型市場調査の流れ

ア 参加事業者募集

実施要領等を札幌医科大学ホームページで公表し、札幌医科大学附属病院駐車場再整備事業サウンディング型市場調査への参加事業者を募集します。

イ 申込受付（エントリーシートの提出）

本調査に参加を希望される方は【別紙1】「エントリーシート」に必要事項を記入のうえ、電子メールまたは郵送でお申し込み下さい

- ・申込期間 令和3年(2021年)6月28日(月)～7月8日(木)17時
- ・申込先 宛先 北海道公立大学法人札幌医科大学事務局管財課
住所 〒060-8556 札幌市中央区南1条西17丁目
電話 011-688-9430 (直通)
E-mail kanzai@sapmed.ac.jp

質問等については、任意様式にて令和3年7月14日(水)17時までにお問い合わせ下さい。なお、回答については、すべての参加事業者に対して、質問事項も含め電子メールにて回答します。

ウ 個別対話の実施日の決定

エントリーシート受付後、希望日を調整の上、実施日時及び場所をご連絡します。
(ご希望に添えない場合もありますので、予めご了承ください。)

エ 個別対話の実施

【別紙2】「サウンディング型市場調査事前調査票」を令和3年7月21日(水)までに電子メール又は郵送で提出願います。

対話は、令和3年7月28日(水)～30日(金)に札幌医科大学内で概ね1時間程度予定しておりますが、詳細な日時と会場については日程調整のうえご連絡します。

なお、新型コロナウイルス感染症の感染拡大状況により、オンラインによる実施となる場合があります。

オ 調査結果の概要公表

調査結果については、令和3年8月中旬にホームページで概要を公表予定です。公表にあたっては、事前に参加事業者への内容確認を行い、参加事業者の公表は行いません。

〇スケジュール

| 日程 | 実施内容 |
|----------------------------|-------------------|
| 令和3年(2021年)6月28日(月) | 実施要領の公表 |
| 令和3年(2021年)7月8日(木) 17時 | 【別紙1】エントリーシート提出期限 |
| 令和3年(2021年)7月14日(水) 17時 | 質問提出期限(任意様式) |
| 令和3年(2021年)7月21日(水) | 【別紙2】事前調査票提出期限 |
| 令和3年(2021年)7月28日(水)～30日(金) | 対話(サウンディング)の実施 |
| 令和3年(2021年)8月中旬 | 調査結果の概要公表 |

(2) 調査対象者

本事業の事業者として応募する意向を有する法人(法人グループ)を対象とします。ただし、法人又はその代表者が次のいずれかに該当する場合は、本調査に参加することができません。

ア 会社更生法(平成14年法律第154号)又は民事再生法(平成11年法律第225号)等の規定に基づき、更正又は再生手続をしている者。

イ 暴力団員(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員(以下同じ。))又は暴力団関係事業者(暴力団員が実質的に経営を支配する事業者その他同条第2号に規定する暴力団又は暴力団員と密接な関係を有する事業者をいう。)に該当する者。

(3) 留意事項

ア 参加事業者の扱い

- ① 参加事業者の名称は公表しません。
- ② サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価対象とはなりません。
- ③ 参加に伴う費用は、参加事業者の負担とします。
- ④ 本調査終了後も、必要に応じて追加調査をさせていただく場合がありますが、ご協力をお願いします。

6 連絡先

質問等がある場合は、下記連絡先までお問い合わせください。

住所 〒060-8556 札幌市中央区南1条西17丁目

宛先 北海道公立大学法人札幌医科大学事務局管財課

連絡先 011-688-9430(直通)

E-Mail kanzai@sapmed.ac.jp

担当者 管財係 杉森、清水